

## ○平成26年度／事業報告

### 1. アイランドシティ整備事業

平成6年8月から実施している本事業については、当期中は、インフラ整備工事（グリーンベルト整備・道路・上水道等）を実施いたしました。また、当期の造成土地処分につきましては、健康・医療・福祉関連用地、住宅複合用地等28,175㎡を処分いたしました。これにより、可処分面積の約88%を処分しております。

### 2. 賃貸事業

#### (1) 博多港センタービル賃貸事業

博多港センタービル（港湾業務用施設）賃貸事業は、平成7年4月から営業し、当期末のテナント数は28事業者で、入居率は貸床面積ベースで81%であります。

#### (2) 上屋倉庫事業

箱崎ふ頭地区のコンテナ上屋（CFS）は、引き続き港運業者等に3区画すべて賃貸しております。

### 3. マリーナ運営事業等（マリノア）

#### (ア) マリーナ事業運営の委託

マリーナ事業の経営の安定化を図るため、平成19年4月からサービス事業のノウハウやネットワークを有する専門事業者（株式会社ジェイ・オー・ビー（ヤマハ発動機株式会社の100%出資会社））に運営全般を委託しております。

#### (イ) マリーナ事業用地の敷地等の賃貸

収入の確保と施設規模縮小による管理コストの削減等を図るため、マリーナ事業用地約3.7haのうち、敷地の一部（約1.5ha）及びセンターハウスを賃貸しております。

また、当該マリーナ事業用地に隣接する敷地において、引き続き、事業用借地権を設定しアウトレット施設用地として賃貸しております。

### 4. 指定管理事業

#### (1) 博多港国際ターミナル

福岡市の施設である博多港国際ターミナルにおいて、西部ガス株式会社との共同事業体が、指定管理者として施設の管理運営等を実施いたしました。

（指定期間：平成26年4月1日から平成31年3月31日までの5年間）

#### (2) 福岡市ヨットハーバー

福岡市の施設である福岡市ヨットハーバーにおいて、株式会社ササキコーポレーションとの共同事業体が、指定管理者として施設の管理運営等を実施いたしました。

（指定期間：平成26年4月1日から平成31年3月31日までの5年間）

以上