

○平成27年度／事業計画

1. アイランドシティ整備事業

- 土地分譲事業
複合商業用地・住宅用地、複合商業用地、産業用地
合計約 3.9ha(5,177百万円)を分譲予定
- 事業用定期借地
産業用地の一部について、土地賃貸(事業用定期借地)を実施予定
- 土地造成事業
インフラ整備工事(グリーンベルト整備工事等)を実施予定
- 事業費等:347百万円
(内 訳)工 事 費 32百万円
工事関連経費 315百万円

2. 賃貸事業

(1) 上屋倉庫事業

- 平成26年度に引き続き3区画を賃貸

(2) 博多港センタービル賃貸事業

- 入居率の向上を図るためテナント誘致を実施
・入居状況 平成27年6月末現在 33室
(入居率76.7%、貸床面積ベース81.8%)

3. 西福岡マリーナ運営事業

- マリーナ運営の民間委託の継続
・平成19年度からマリーナ運営について継続して専門事業者へ委託
・委託先:株式会社ジェイ・オー・ビー
(ヤマハ発動機株式会社の100%出資会社)
・艇置数 平成27年 6月末現在 172隻
- 敷地の一部(約1.5ha)及びセンターハウスの賃貸を継続実施
- 商業施設用地(約2.5ha)を処分
事業用借地権を設定し、アウトレット施設用地として賃貸していた用地を平成27年6月に賃貸先へ2,850百万円で売却(3年分割)

4. 指定管理事業

(1) 博多港国際ターミナル

- 博多港国際ターミナルの管理運営
福岡市から指定管理者として指定を受けた博多港国際ターミナルの管理運営
- 自主事業の運営
博多港国際ターミナルにおける免税店、第2駐車場等の運営

(2) 福岡市ヨットハーバー

- 福岡市ヨットハーバーの管理運営
福岡市から指定管理者として指定を受けた福岡市ヨットハーバーの管理運営
- 自主事業の運営
福岡市ヨットハーバーにおける修理サービス・ヨット用品販売等の実施

以上