

## ○令和元年度(平成31年度)／事業計画

### 1. アイランドシティ整備事業

- 更なる居住人口の増加が見込まれているため、引き続き、開発事業者との連携等により、住みやすいまちづくりの促進に取り組んでいく。

### 2. 賃貸事業

#### (1)博多港センタービル賃貸事業

- 入居率の向上を図るためテナント誘致を実施

#### (2)上屋倉庫事業

- 引き続き3区画を賃貸

#### (3)利便施設(ハーバーシティ)

- 建物の賃貸(定期建物賃貸借契約)を継続実施

#### (4)アイランドシティの事業用定期借地

- 産直マーケット等用地として土地賃貸を継続実施
- バス営業所用地として土地賃貸を継続実施

### 3. 西福岡マリーナ運営事業(マリノア)

- マリーナ運営については、専門事業者に委託
  - ・委託先：株式会社ササキコーポレーション
- マリーナクレーン施設等の修復及び維持管理の実施
- 敷地の一部(約1.8ha)を駐車場用地として賃貸を継続実施

### 4. 指定管理事業

#### (1)博多港国際ターミナル・クルーズセンター

- 博多港国際ターミナル及びクルーズセンターの管理運営
  - 福岡市から指定管理者として指定を受けた博多港国際ターミナル及びクルーズセンターの管理運営
- 自主事業の運営
  - ・博多港国際ターミナルにおける免税店、第2駐車場等の運営、免税品(デューティーフリー)引渡事業
  - ・クルーズセンターにおける広告事業、免税品(デューティーフリー)引渡事業

## (2)福岡市ヨットハーバー

- 福岡市ヨットハーバーの管理運営

福岡市から指定管理者として指定を受けた福岡市ヨットハーバーの管理運営

- 自主事業の運営

福岡市ヨットハーバーにおける修理サービス・ヨット用品販売等の実施

- 民営化への対応

福岡市においては、2021年度より民営化を実施する方針（2020年度に公募予定）であり、当社として民営化参画に向けた事業採算性等の検討を行う

## 5. クルーズ受入事業(新規事業)

- クルーズ受入にかかる、福岡市、船舶代理店、旅行代理店、指定管理者用の関係事業者や

C I Q等の関係機関との連絡調整

- クルーズ客送迎用観光バス待機場料金徴収等

- 箱崎ふ頭検査施設等管理運営

- 連絡バス運行（箱崎ふ頭⇄中央ふ頭）

- 賑わい創出やクルーズのP R