

# アイランドシティまちづくりエリアの土地分譲等について

## 1. 博多港開発が実施した定借公募の事業予定者の決定

事業計画概要	
事業予定者	株式会社 ラ・アトレ 代表取締役 脇田 栄一
対象画地	福岡市東区香椎照葉3丁目26番45の一部(西側)
敷地面積	約12,470m <sup>2</sup>
施設概要	「健康」をキーワードに住民等の利便性向上に寄与する施設
構造規模	鉄骨造 平屋建て 総延床面積: 約4,500m <sup>2</sup>
主な機能	「健康づくり」の観点から、医食同源をテーマとした“産直マーケット”をメインテナントとし、住民等の利便性向上に寄与する施設を複合的に整備
借地期間	20年間
土地賃料	月額約283万円(年間約3,400万円)
総事業費	約7億円(うち土地保証金: 約3,400万円)
開設予定	平成27年10月頃(平成27年3月頃 契約予定)

イメージ図



## 2. (医) 相生会の第2期事業の機能強化に伴う追加の土地分譲

土地分譲及び施設概要	
事業予定者	医療法人 相生会 理事長 入江 伸
分譲画地	福岡市東区香椎照葉3丁目26番45の一部
分譲面積	合計約12,000m <sup>2</sup> (今回追加分譲面積3,000m <sup>2</sup> )
分譲価格	合計約13億8,770万円(今回追加分約3億4,330万円)
施設概要	全天候型高度リハビリ・トレーニングセンター(医療従事者の訓練センター含む)
構造規模	構造: 鉄骨造 2階建て 規模: 約4,000m <sup>2</sup>
主な機能	①施設形態: 屋根付きの全天候型リハビリ・トレーニング施設, 研究室, 診察室等 ②医療とスポーツの連携プレーで、障がいをもつ患者のリハビリテーション, スポーツや健康づくりを指導・推進 ③プロスポーツ選手等アスリートのケアも実施の予定 ④アジアをはじめ、国内外からの最先端のリハビリ技術を学ぶ医師・技術師等医療従事者のトレーニング施設としても活用
総事業費	約18億円(うち土地価格: 約13億8,770万円)
開設予定	平成28年10月頃(平成27年1月頃 契約予定)

## 3. セイコーメディカルブレン(株)との土地分譲契約の締結

土地分譲及び施設概要	
事業予定者	セイコーメディカルブレン株式会社 代表取締役社長 岩井堂 政裕
分譲画地	福岡市東区香椎照葉3丁目26番42
分譲面積	4,110.59m <sup>2</sup> (実測)
分譲価格	4億8,500万円
契約日	平成26年9月30日
施設概要	照葉メディカルセンター(仮称): 多機能・高機能調剤薬局を含むメディカルビル
構造規模	鉄骨造 地上5階建て 延床面積: 約2,300m <sup>2</sup>
主な機能	5階: 屋上テラス(住民開放) 4階: 本社事務所 3階: 認可外保育所(予定), メディカルショールーム, インキュベーションオフィス(創業者応援型賃貸施設) 2階: クリニック(小児科, 内科など) 1階: 多機能・高機能調剤薬局
総事業費	約11億円(うち土地価格: 4億8,500万円)
開設予定	平成27年6月頃



イメージ図



### 【お問い合わせ先】

福岡市港湾局アイランドシティ事業推進部  
光安, 黒岩 TEL 092-282-7042

博多港開発株式会社 事業開発グループ  
行武, 松本 TEL 092-263-0108

記者配付資料  
平成26年10月6日

博多港開発株式会社  
福岡市

「アイランドシティ事業提案公募(香椎照葉3丁目26番45の一部)  
～事業用定期借地方式～」にかかる事業予定者の決定について（お知らせ）

平成26年6月11日から7月23日まで公募申込受付を実施しました「アイランドシティ事業提案公募(香椎照葉3丁目26番45の一部)～事業用定期借地方式～」につきまして、下記のとおり事業予定者を決定しましたので、お知らせいたします。

## 記

- 1 事業予定者 株式会社 ラ・アトレ  
〔代表者〕代表取締役 脇田 栄一  
〔本 社〕東京都港区海岸1丁目8番19号 国際浜松町ビル5階  
Tel 03-5405-7300（代表）

## 2 事業計画の概要

対象画地	福岡市東区香椎照葉3丁目26番45の一部(西側) ※【位置図】参照
敷地面積	約12,470㎡
施設概要	「健康」をキーワードに住民等の利便性向上に寄与する施設
構造規模	鉄骨造 平屋建て（総延床面積：約4,500㎡）
主な機能	「健康づくり」の観点から、医食同源をテーマとした“産直マーケット”をメインテナントとし、住民等の利便性向上に寄与する施設を複合的に整備
借地期間	20年間
土地賃料	月額約283万円（年間約3,400万円）
総事業費	約7億円

## 3 スケジュール（予定）

平成26年11月頃：事業用定期借地権の設定に関する覚書締結  
平成27年 3月頃：事業用定期借地権設定契約締結  
平成27年 4月頃：着工  
平成27年10月頃：開設

### 【お問い合わせ先】

博多港開発株式会社 事業開発グループ  
行武, 松本 Tel 092-263-0108  
福岡市港湾局アイランドシティ事業推進部  
光安, 黒岩 Tel 092-282-7042

アイランドシティにおける医療法人相生会第2期事業の  
機能強化に伴う土地の追加分譲について（お知らせ）

アイランドシティの立地事業者である医療法人相生会は、医療機能の観点から、下記のとおり第2期事業の施設内容を充実・強化する予定であります。

今回の計画は、当初計画と比較しても、より一層の機能の充実・強化が図られ、アイランドシティの「ふくおか健康未来都市構想」の推進にも寄与するものと考えられることから、隣接地約3,000㎡を追加して分譲することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

- 1 事業予定者 医療法人 相生会  
〔分譲相手方〕 〔代表者〕 理事長 入江 伸  
〔本 社〕 福岡市博多区店屋町6番18号（TEL092-283-7810）

2 機能強化の概要

（医）相生会は現在建設中の福岡みらい病院の機能を充実・強化するため、来年1月に取得予定の用地（約9,000㎡）に加え、隣接する3,000㎡を追加取得し、合わせて約12,000㎡に、下記3のとおり、全天候型高度リハビリ・トレーニングセンターを中心とした付帯施設を整備予定。

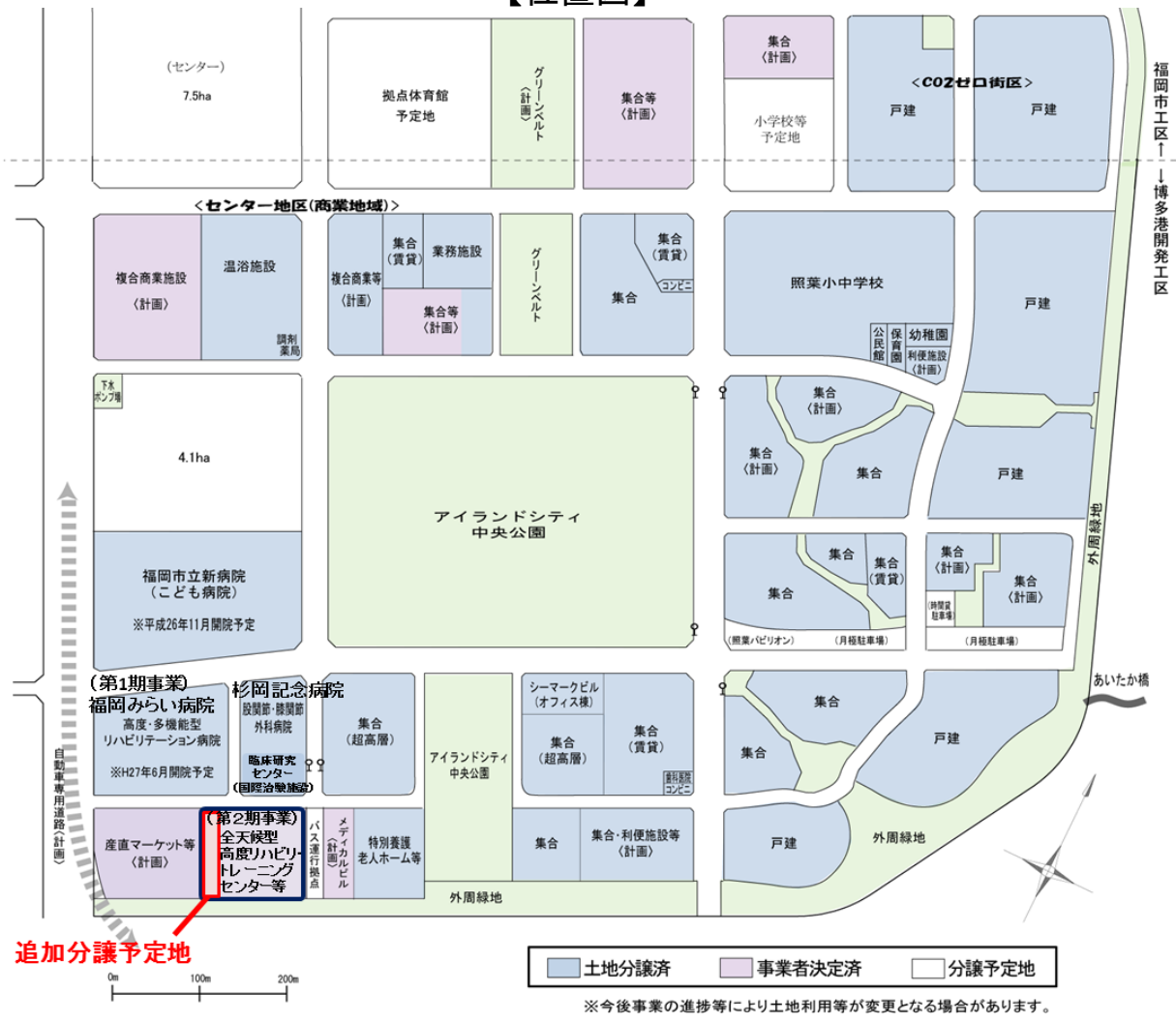
3 土地分譲及び施設概要

分譲画地	福岡市東区香椎照葉3丁目26番45の一部（位置図参照）
分譲面積	合計約12,000㎡（今回追加分譲面積3,000㎡）
分譲価格	合計約13億8,770万円（今回追加分約3億4,330万円）
施設概要	全天候型高度リハビリ・トレーニングセンター（医療従事者の訓練センター含む）
構造規模	構造：鉄骨造 2階建て 規模：約4,000㎡
主な機能	①施設形態：屋根付きの全天候型リハビリ・トレーニング施設、研究室、診察室等 ②医療とスポーツの連携プレーで、障がい者を有する患者のリハビリテーション、スポーツや健康づくりを指導・推進 ③プロスポーツ選手等アスリートのケアも実施の予定 ④アジアをはじめ、国内外からの最先端のリハビリ技術を学ぶ医師・技術師等医療従事者のトレーニング施設としても活用
総事業費	約18億円（うち土地価格：約13億8,770万円）

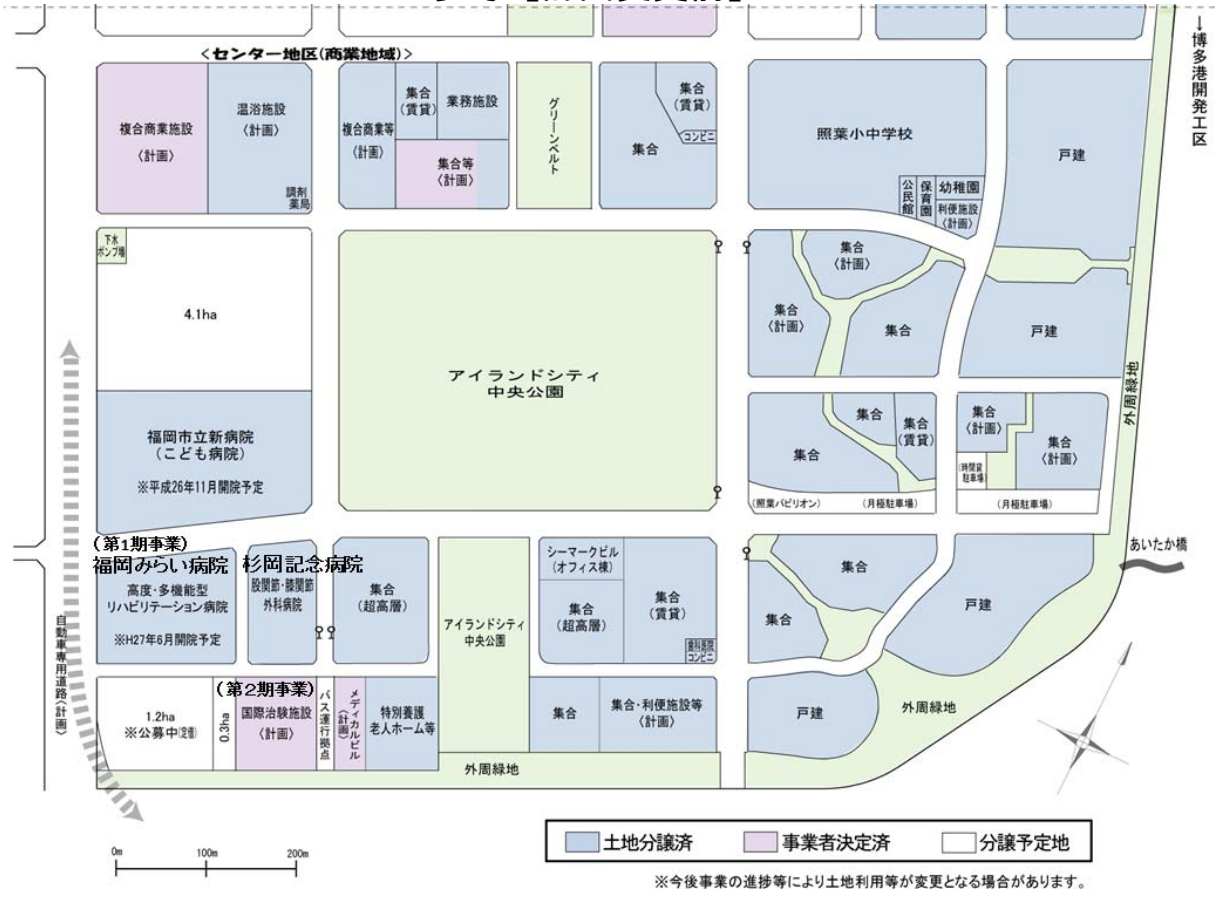
4 スケジュール

平成27年 1月 : 土地売買契約締結  
平成27年 3月 : 引渡し  
平成27年12月頃：着工  
平成28年10月頃：開設

# 【位置図】



# 参考【計画変更前】



## アイランドシティまちづくりエリアの土地分譲について（お知らせ）

平成 26 年 6 月 3 日に事業予定者の決定についてお知らせいたしました福岡市東区香椎照葉 3 丁目 26 番 42 につきまして、下記のとおり、事業予定者と博多港開発（株）との間で土地売買契約が締結されましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1 土地分譲内容

分譲先	セイコーメディカルブレーン株式会社 〔代表者〕代表取締役社長 岩井堂 政裕 〔本社〕福岡市博多区堅粕 4 丁目 1 番 1 号
分譲画地	福岡市東区香椎照葉 3 丁目 26 番 42 ※【位置図】参照
分譲面積	4,110.59 m <sup>2</sup> （実測）
分譲価格	4 億 8,500 万円
契約日	平成 26 年 9 月 30 日
入金・引渡予定日	平成 26 年 10 月 31 日まで

#### 2 計画概要

名称	照葉メディカルセンター（仮称）	
施設概要	多機能・高機能調剤薬局を含むメディカルビル	
構造規模	鉄骨造 地上 5 階建て	
延床面積	約 2,300 m <sup>2</sup>	
主な機能	5 階	・屋上テラス（住民開放）
	4 階	・本社事務所 ・ふれアイランドホール（多目的ホール）
	3 階	・メディカルショールーム ・インキュベーションオフィス（創業者応援型賃貸施設）
	2 階	・クリニック（小児科，内科など）
	1 階	・多機能・高機能調剤薬局
開設予定	平成 27 年 6 月頃	
総事業費	約 11 億円	

# 「照葉メディカルセンター（仮称）」がアイランドシティに誕生！ ～全国初となる先進的な取組みを実現～

## ポイント1: 先進的モデル事業

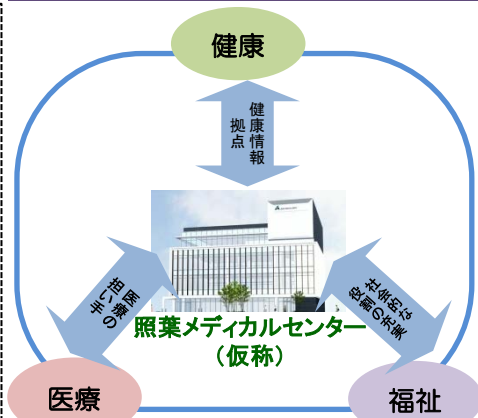
◎国のモデル事業における各取組みを総合的に実施する健康情報拠点が、他調剤薬局に先駆けて、アイランドシティに誕生！



### 取組内容

- |                               |                             |                           |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| ①一般用医薬品の情報提供・相談               | ④健康チェック・アドバイス<br>受診勧奨       | ⑦地域医療との連携                 |
| ②在宅医療<br>・訪問服薬指導<br>・モバイル端末活用 | ⑤服薬指導<br>・残薬セロ<br>・薬剤服用歴IT化 | ⑧医薬品適正使用教育<br>アンチドーピング活動等 |
| ③禁煙支援                         | ⑥自己採血による<br>血糖値等測定          | ⑨栄養相談・指導                  |
|                               | ⑩自殺予防対策<br>子育て・高齢者サポート等     |                           |

### 健康・医療・福祉の連携イメージ



## ポイント2: 地域団体・地域住民のコミュニティ拠点

◎コミュニティガーデン（花壇等）の設置・ホールの提供  
→ 地域団体・地域住民の「健康づくりの活動の場」へ



◎認可外保育所（予定）におけるボランティア活動の場を提供（異世代交流）

## ポイント3: 産学連携事業

◎福岡大学と福岡市が締結した包括連携協定によるプロジェクト拠点  
→ 認知症・介護予防プログラムを共同で実施予定



## ポイント4: 新産業の創出

◎民間施設活用型インキュベーション事業として、「創業者応援型賃貸施設」  
フロアの設置（57.41㎡）

◎健康情報拠点として、国のモデル事業を総合的に実施  
→ 「予防・健康管理サービス産業」を中心とした健康に関連する  
新産業の創出・雇用機会の創出につながる



◎これらの取組みにより、照葉メディカルセンター（仮称）、医療機関、老人福祉施設、住民、大学、行政が一体となって、まち全体での健康づくりを目指します！

【お問い合わせ先】

福岡市港湾局アイランドシティ事業推進部  
光安、黒岩 TEL 092-282-7042