

「アイランドシティ事業提案公募(香椎照葉5丁目26番37)」
にかかると事業予定者の決定について（お知らせ）

平成28年4月18日

「アイランドシティ事業提案公募(香椎照葉5丁目26番37)」につきまして、下記のとおり事業予定者を決定しましたので、お知らせいたします。

記

- 1 事業予定者 西日本鉄道株式会社
〔代表者〕代表取締役 倉富 純男
〔本 社〕福岡市中央区天神1丁目11番17号

2 事業計画の概要

| | |
|------|--|
| 対象画地 | 福岡市東区香椎照葉5丁目26番37（位置図参照） |
| 敷地面積 | 分譲用地 31,332 m ² 、借地用地 10,000 m ² （区画全体 41,332 m ² ） |
| 施設種別 | コミュニティセンター、シニアマンション等を含む複合施設 |
| 構造規模 | 分譲エリア 鉄筋コンクリート造 借地エリア 鉄骨造 |
| 主な機能 | ①コミュニティセンター（シニアマンションに併設） ②シニアマンション（住宅型有料老人ホーム） ③多世代交流住宅（カルチャールーム、コミュニティガーデン等） ④地域密着型スーパー ⑤イベント広場（地域コミュニティ拠点等） 借地用地は工事用ヤードとして使用後、バス営業拠点として活用の計画。 |
| 総事業費 | 約250億円（うち土地分譲価格：約34億円） |

3 スケジュール

- 平成28年5月頃：事業実施に関する協定締結
平成28年7月頃：土地売買契約締結
平成28年度～ ：分譲エリア工事開始
平成29年度～ ：借地エリア工事開始
平成30年度～ ：順次供用開始

【お問い合わせ先】

博多港開発株式会社経営企画グループ

行武 TEL 092-263-0108

福岡市港湾空港局アイランドシティ事業部まちづくり推進課

柳谷 TEL 092-282-7045

西日本鉄道株式会社広報課

中島・赤瀬 TEL 092-734-1383

