

「アイランドシティ・センター地区（7.5ha）事業提案公募（香椎照葉6丁目26番25等）
における事業予定者の決定について（お知らせ）」

平成28年6月1日

平成28年1月6日（水）から実施しておりました、標記事業提案公募につきまして、下記のとおり事業予定者を決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 事業予定者

（仮称）福岡アイランドシティ特定目的会社（以下の事業者の出資等により今後設立）

【出資事業者】 株式会社HEARTS 外 数社を予定

【運営受託】 ジョーンズ ラング ラサール株式会社

2. 提案事業の概要

(1) 対象画地



(2) 事業概要等

総事業費	約 203 億円	
うち土地 分譲価格 (面積)	約 81 億円 (約 7.5ha)	
	福岡市：約 73 億円 (約 6.7ha)	博多港開発(株)：約 8 億円 (約 0.8ha)
施設概要	【商業施設：(仮称) ぐりんモール】 ・物販店 ・飲食店 ・和の体験施設【Little Japan】	床面積 約 44,000 m ²
	【宿泊施設】 約 400 室 (地上 14 階建て)	
	【駐車場】 一般 1,000 台 バス 20 台	
事業年次	平成 31 年度開業予定	

3. 提案事業の特徴

＜広域からの集客により賑わいを創出，周辺住民の利便性向上にも寄与＞

- 福岡県のみならず，九州へ訪れる全てのお客様に利用いただける商業・宿泊の複合施設を計画。
- 京都の町屋をイメージした空間に日本・九州を代表する様々なコンテンツを導入。【Little Japan】
- 照葉のまちのコンセプトに合わせ，商業施設はオープンモール形式とすることで，通りを歩く人が，気軽に通り過ぎたり，休んだり，憩いの場として利用可能な商業施設を目指す。

＜センター地区に立地するまちづくりの核施設として今後のまちづくりに寄与＞

- 遠方から訪れる総合体育館の利用客や，南に位置する温浴レジャー施設の利用客にとっても魅力的な，400室以上の客室を備えた宿泊施設を誘致。
- 法的必要台数を超える約1,000台の駐車台数を確保することで，周辺交通混雑を緩和するとともに，周辺施設利用客を受け止められるキャパシティを確保。

＜緑豊かな都市空間を創出＞

- 敷地外周には，樹木のみどりを連続させ，まちかど広場をはじめ，商業施設内の主要な賑わい地点のみどりを配置していくことで，アイランドシティに「ぐりんスポット」をつなぐ「(仮称)ぐりんモール」を創出。

＜その他の特徴的な取組み＞

- 福岡市内の各施設や機能をバス等の活用により都市高速等でつなぎ，MICEネットワークの形成を目指すとともに，福岡市内の交通分散にも寄与。

【イメージパース】



※上記の図は提案されたイメージ図であり，実際と異なる場合があります。

4. 今後のスケジュール

平成28年9月までに事業協定及び土地売買契約（仮契約）を締結し，その後の福岡市議会定例会で土地処分議案を上程・議決のうえ，平成29年3月末までには入金・引渡を行う予定。

【お問い合わせ先】

＜事業予定者決定に関すること＞

福岡市港湾空港局アイランドシティ事業部立地促進課

佐藤，高木 TEL：092-282-7043

HP：<http://island-city.city.fukuoka.lg.jp/>

＜提案事業の内容に関すること＞

株式会社 HEARTS

水野，森田 TEL：092-477-9708